ДОГОВОР ПОДРЯДА №номер договора

г. Тула «число» месяц год г.

Полное фирменное наименование Заказчика (Краткое фирменное наименование Заказчика) в лице Должность и полностью ФИО представителя Заказчика, действующего на основании Документ-основание, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-71» в лице Генерального директора Сидорова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению электромонтажных, сантехнических, ремонтно-отделочных и иных видов работ по профилю деятельности Подрядчика для Заказчика в офисе(ах) Заказчика, находящихся по адресу:

Адрес выполнения работ №1.;

Адрес выполнения работ №2.;

Адрес выполнения работ №3.

1.2. Стоимость работ устанавливается в прайс-листе, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае если требуется выполнение работ, не предусмотренных прайс-листом, их стоимость согласовывается Сторонами отдельно, путем подписания Дополнительного соглашения. По факту выполнения работы Подрядчик выставляет Заказчику счет на оплату. Срок оплаты счета составляет 5 банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ. В случае неоплаты выставленного счета в оговоренный срок Подрядчик имеет право отказаться от принятия и выполнения следующих заявок Заказчика.

1.3. После выполнения всего объема работ стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ с указанием суммы. Подписание промежуточных актов приема-передачи выполненных работ по каждому объекту не предусматривается.

1.4. Заявка на выполнение работ может быть отправлена Заказчиком Исполнителю любым удобным способом (в том числе посредством электронной почты, по телефону). Для работы по настоящему Договору Стороны используют контакты, указанные в разделе 9. «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН».

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязуется:

- по окончании работ отчитаться перед Заказчиком о выполненных по настоящему Договору работах в форме согласованного с Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ;
- немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Заказчику об этом и в течение 3-х дней с момента направления Заказчику сообщения дожидаться его указаний. В случае неполучения указаний Заказчика в названный срок Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора.
- качественно и своевременно выполнять работы, определенные Заявками Заказчика;
- устранять недостатки в выполненных работах по требованию Заказчика.

2.2. Заказчик вправе привлекать экспертов, не являющихся сотрудниками Подрядчика. Использование работы эксперта не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполняемых работ.

2.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению настоящего Договора иных лиц (субподрядчиков). В случае привлечения иных лиц Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

2.4. Заказчик не вправе предъявлять субподрядчику требования, связанные с нарушением последним настоящего Договора.

2.5. Подрядчик обязуется соблюдать следующие сроки при реагировании на заявки Заказчика:

- при экстренных ситуациях (прорыв труб, затопление, обрыв электричества, короткое замыкание и т.п.) – в срок не превышающий 3 (трех) часов с момента поступления заявки от Заказчика в пределах режима работы Подрядчика (с 9:00 до 18:00 без выходных);
- по остальным вопросам срок реагирования не должен превышать 24 часов.

2.6. В случае привлечения Подрядчиком для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность услуг, оказанных привлеченными третьими лицами в рамках настоящего Договора, как за свои собственные.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

- предоставить свободный доступ Подрядчику в помещения, необходимые для проведения работ;
- определять для Подрядчика конкретные виды работ и результаты их выполнения для Заказчика в рамках настоящего Договора;
- оплатить работы Подрядчика в соответствии с настоящим Договором;

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору устанавливается в соответствии с прайс-листом, размещенным на сайте Подрядчика (http://master-71.ru/prajs-list-otdel-mr). В период действия Договора Сторонами могут быть оговорены дополнительные работы, не включенные в прайс-лист, по согласованной Сторонами в дополнительном соглашении цене. Общая сумма Договора совпадает с суммой выставленных счетов на оплату.

4.2. Оплата работ Заказчиком производится путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Стоимость работ по настоящему Договору НДС не облагается, на основании применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество выполняемых по настоящему Договору работ.

5.2. Подрядчик гарантирует полноту и достоверность информации, предоставляемой Заказчику в рамках настоящего Договора.

5.3. В том случае, если настоящий Договор расторгается по желанию Заказчика, последний должен уплатить Подрядчику сумму в размере выполненной к этому моменту работы в соответствии с актом приема-передачи выполненных работ.

5.4. В случае нанесения Заказчику материального ущерба вследствие утраты или повреждения имущества Заказчика по вине Подрядчика во время выполнения работ либо в результате некачественного выполнения работ, составляется акт утраты (порчи) имущества, который подписывают Стороны настоящего Договора. В случае отсутствия представителя Подрядчика, а также если Подрядчик откажется от подписания Акта, Заказчик в срок не позднее 1 (одного) дня с момента обнаружения причинения ущерба составляет Акт в одностороннем порядке и направляет его Подрядчику для ознакомления. Если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления Акта Подрядчик не направит Заказчику мотивированных возражений, Акт считается принятым Подрядчиком и Подрядчик обязуется возместить ущерб в срок, установленный Актом.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Любая из сторон настоящего Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные убытки.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Тульской области.

7.2. Любая из сторон может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней. При этом Заказчик оплачивает услуги Подрядчика по фактически выполненным работам, а Подрядчик возвращает неиспользованную часть аванса путем перечисления на расчетный счет Заказчика.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего Договора Заказчик и Подрядчик обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «число» месяц год г.

8.2. В случае если в течение 15 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из его сторон не заявит о прекращении Договора, то срок действия Договора продлевается на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

8.3. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТОРОН

Заказчик

Наименование Заказчика
Адрес: юр.адрес Заказчика
ИНН / КПП ИНН Заказчика / КПП Заказчика
ОГРН ОГРН Заказчика
р/с р/с в банке Заказчика
в банк Заказчика
БИК БИК банка Заказчика
к/счет к/с банка Заказчика

e-mail: e-mail Заказчика
телефон: телефон Заказчика

_____/ФИО представителя Заказчика/

М.П.

Подрядчик

ООО «Мастер-71»
Адрес: г.Тула, ул.Октябрьская, д.77, кв.45
ИНН/КПП 7103052003 / 710301001
ОГРН 1177154020120
р/с 40702810910000187310
в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
К/счет 30101810145250000974

e-mail: a.v.sidorov@master-71.ru
телефон: +7(4872)71-66-02
телефон: +7(953)44-333-44

_____/Сидоров А.В./

М.П.